

**הפקדת תכנית אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה**

לקוחות יקרים,

ברצוננו להביא לידיעתכם כי תכנית מס' 408-0176057, נת/1000, לתכנון אזור התעסוקה המטרופוליני המשני שבנתניה, פורסמה בתחילת חודש נובמבר להפקדה בעיתונים.

תכנית זו הינה תכנית ברמת תכנית מתאר כוללנית. מטרתה של התכנית הינה קביעת מדיניות תכנון כוללת לאזור התעסוקה ולהנחות את התכנון המפורט אשר ייגזר ממנה. קידום התכנית נעשה כחלק מחשיבה מחודשת אודות אופיו הרצוי של המתחם, ובמסגרתו הגשמת המטרות והעקרונות של מוסד התכנון באזור שעליו התכנית מוקמת.

התכנית קובעת עקרונות תכנון באזור התעסוקה המזרחי של העיר נתניה, ובכלל זה באזור השכונות קרית אליעזר, ברכת חנון, קרית ספיר, קרית יהלום, שד' לנטוס, רצועת האמצע, פארק המדע ועוד.

על-פי התכנית נקבעו ייעודי קרקע חדשים לטובת הגשמת עקרונות אלו, שונו ונוספו שימושים ונקבעו נפחי בנייה מרביים באזור התעסוקה. כמו כן, מטרת התכנית הינה לשפר ולשדרג את הנגישות אל אזור התעסוקה, כדי לחזק את הקשרים בין אזור התעסוקה ובין יתר חלקי העיר ולהעצים את זכויות הבנייה בשטחים פנויים לצד התחדשות עירונית באזורים בנויים.

התקופה שבמהלכה ניתן להגיש התנגדויות לתכנית הינה בת 90 יום והיא החלה להימנות. בחלוף המועד, וככל שלא יוגשו התנגדויות לנוסח התכנית, יהפוך הנוסח לסופי ולמחייב.

משרדנו מייצג לקוחות רבים ומגוונים בתחום התכנון והבנייה, ובעל ידע עשיר וניסיון רב בניהול הליכי התנגדות מול מוסדות התכנון. תחום תכנון ובניה במשרדנו מעמיד ליווי משפטי מקיף ללקוחותיו לרבות בכל שלבי ההתנגדות לתכניות, החל משלב קידום ההליכים הסטטוטוריים לאישור תכנית המתאר בכל הרמות, ועד לנקיטת הליכים משפטיים בפני מוסדות התכנון ובבתי המשפט השונים, לרבות הליכים מנהליים ועתירות לבג"ץ.

אנו מזמינים אתכם לפנות אלינו ולהעביר לבדיקתנו - ללא התחייבות וללא עלות - מידע בדבר הנכסים שבחזקתכם שעלולים להיפגע, על מנת שנוכל לבחון האם יש מקום להגיש התנגדות מטעמכם לתכנית.

\* \* \*

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה

\* \* \*

לקבלת פרטים נוספים אנא פנו לעו"ד אורנה ורכובסקי, שותפה וראש תחום תכנון ובניה (במשותף), מחלקת נדל"ן, תכנון ובניה בדוא"ל [orna.verhovsky@goldfarb.com](mailto:orna.verhovsky@goldfarb.com) ו/או בטלפון 03-6089119; או לעו"ד שגיב חנין, שותף וראש תחום תכנון ובניה (במשותף), מחלקת נדל"ן, תכנון ובניה, בדוא"ל [sagiv.hanin@goldfarb.com](mailto:sagiv.hanin@goldfarb.com) ו/או בטלפון 03-6089119.